

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จากการขยายตัวเมืองและการพัฒนาโครงข่ายคมนาคม ของเส้นทางรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล หรือรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย ช่วงหัวลำโพง บางแค ทำให้พื้นที่ย่านถนนเพชรเกษม เป็นพื้นที่ที่นักลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ให้ความสนใจพัฒนาที่ดินเป็นแหล่งที่พักอาศัย เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่พักอาศัยที่มีศักยภาพสูง และตั้งอยู่ไม่ไกลจากแหล่งธุรกิจและพาณิชยกรรมของกรุงเทพมหานคร อีกทั้งยังสามารถเดินทางโดยสะดวกจากระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ และระบบการคมนาคมอื่น ๆ

จากสาเหตุดังกล่าว บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จึงมีความประสงค์ที่จะพัฒนาที่ดิน เนื้อที่ 3-2-17.3 ไร่ หรือ 5,669.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม 48 แขวงบางแวก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ โครงการ โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48 (COZI MRT PHETKASEM 48) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารป้อม รูปท.สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 428 ห้อง มีที่จอดรถ 137 คัน ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48 (COZI MRT PHETKASEM 48) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางกรุงเทพมหานครได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 86/2567 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48 (COZI MRT PHETKASEM 48) โดยให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/557 ลงวันที่ 24 มกราคม 2568

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีคีส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48 (COZI MRT PHETKASEM 48) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48 (COZI MRT PHETKASEM 48) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด ระยะก่อสร้าง
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและแก้ไขมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อบริษัทและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48 (COZI MRT PHETKASEM 48) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจราจร การใช้ที่ดิน การมีส่วนร่วมของประชาชน สภาพเศรษฐกิจและสังคม การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุขนทรียภาพ การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลมจากการก่อสร้าง การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

- 1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้
 - จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
 - เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
- 1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้
 - แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับ ของหน่วยงานราชการไทย
 - ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
 - แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง และภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48 (COZI MRT PHETKASEM 48) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนมกราคม 2568 ทางบริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน	เดือน																									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.	งานปรับสภาพพื้นที่	1	■		■																							
2.	งานเสาเข็ม/ฐานราก	1		■		■																						
3.	งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	5			■	■	■	■	■								■	■	■	■	■							
4.	งานระบบประกอบอาคาร/งานระบบวิศวกรรมภายในอาคาร	6							■	■	■	■	■	■								■	■	■	■	■	■	
5.	งานตกแต่งภายใน	5								■	■	■	■	■									■	■	■	■	■	
6.	งานเก็บทำความสะอาดและส่งมอบ	1														■												■

ที่มา : บริษัท เสนา เอชเอชพี 36 จำกัด, 2566

หมายเหตุ : ■ โครงการ โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48 (COZI MRT PHETKASEM 48)

■ โครงการ โคซี่ เอ็มอาร์ที เพชรเกษม 48 เฟส 2 (COZI MRT PHETKASEM 48 PHASE 2)

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ							
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณวัดชัยนิมพลี	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณวัดชัยนิมพลี	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 เสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณวัดชัยนิมพลี	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณวัดชัยนิมพลี	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- บ่อคัดตะกอนและท่อระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.1 การใช้น้ำ	- มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา	-	✓	-	-	-	-
2.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อคัดตะกอนและท่อระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบทุก 6 เดือน

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-	-
2.6 การจราจร	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต							
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	✓	-	-	-	-
	- พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	✓	-	-	-	-
	- ช่องทางออนไลน์หรือกล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	✓	-	-	-	-
	- พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	✓	-	-	-	-
	- ช่องทางออนไลน์หรือกล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	*	*	*	*	*	*
3.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานที่ปฏิบัติงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบทุก 6 เดือน ทั้งนี้โครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างได้เพียง 4 เดือน

* มาตรการกำหนดให้ทำกิจกรรมปีละ 5 ครั้ง ใน 2 ปีแรก เมื่อเริ่มก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568					
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
3.4 สุขภาพและการสาธารณสุข							
3.4.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง และตามแนวเส้นทางขนส่ง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.4.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	- บริเวณบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.4.3 โรคติดต่อและโรคอันตราย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ป้ายเตือน และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	✓	-	-	-	-
3.6 สุขภาพ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมจากการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบทุก 6 เดือน

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนตุลาคม 2568 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบัน แสดงดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน